

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VINH LONG

Số: 231/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-HDTV ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích 162 m², loại đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 4231, diện tích 807,8m², loại đất trồng lúa nước còn lại; Thửa đất số 4081, diện tích 1234,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà ở, Nhà bảo vệ, Nhà xưởng, Sân, Hàng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 06, 09, 10 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản, ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/01/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 11/02/2026. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 8.872.999.428đ (Tám tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).
Bước giá: 180.000.000đ (Một trăm tám mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng), tiền đặt trước là 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 12/01/2026 đến 10 giờ 00 ngày 11/02/2026, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/02/2026, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Loan người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long;
- VKSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thanh Long